

THÔNG BÁO
Thông báo kết quả xác định giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 98. Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 8 Điều 2 Thông tư 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bởi Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 1139/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Công văn số 1151/CV-TA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai)

Căn cứ Công văn số 779/CV-TA ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên; Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và biên bản về việc xác định giá tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Tài và bà Nguyễn Thị Kim Huynh, địa chỉ: khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

- Ông Nguyễn Văn Đệ, địa chỉ: 201 A13 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; nơi cư trú: khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Trụ sở: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được ủy quyền:

Ông: Nguyễn Văn Thường – Phó Giám đốc Chi nhánh kiêm Trưởng phòng Phòng giao dịch Tam Quan – Chi nhánh Bình Định.

Địa chỉ: 404 Quang Trung, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. (nay là phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai)

Kết quả xác định giá tài sản đã kê biên gồm:

+ 26 cây mai có đường kính gốc < 8 cm có giá là:

$$226.800\text{đồng/cây} \times 26 \text{ cây} = 5.896.800\text{đồng}$$

+ 01 cây mai có đường kính gốc ≥ 12 cm có giá trị là: 816.000đồng/cây

+ 01 cây đào có đường kính gốc ≥ 12 cm có giá trị là: 816.000đồng/cây

+ 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc < 30 cm có giá trị là:

$$540.000\text{đồng/cây} \times 03 \text{ cây} = 1.620.000\text{đồng}$$

+ 02 cây dừa xiêm có quả thu hoạch bình thường có giá trị là

$$1.361.000\text{đồng/cây} \times 02 \text{ cây} = 2.722.000\text{đồng}$$

+ 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường có giá trị là 1.021.000đồng/cây

+ 01 cây cau đã có quả có giá trị là: 216.000đồng/cây

+ 02 cây dừa cảnh có giá trị là: 221.000đồng/cây X 02 cây = 442.000đồng

Có tổng giá trị là: 13.549.800đồng (Mười ba triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (để đăng công TTĐT theo quy định)
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh